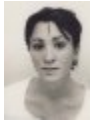




Vivre écolo n'est pas réservé aux riches

En érigeant un immeuble vert aux loyers modérés à New-York, une association permet aux plus démunis de réduire leurs factures énergétiques.

Le rédacteur



[Karine Le Loët](#)
[Journaliste web à Terra Eco.](#)

Intervale Green, c'est 128 appartements réservés aux plus pauvres, dans le respect de l'environnement. L'immeuble érigé dans un quartier difficile du Bronx, à New York, est le dernier bébé de la Corporation pour le développement économique et le logement des femmes (WHEDCo).

En hauteur, des toits végétalisés chapeautent le bâtiment de briques, tandis que plus bas, murs à l'isolation renforcée et fenêtres à double vitrage forment la structure. Ailleurs, un système de ventilation vert fait circuler un air pur à travers tout l'édifice dont les parties communes sont recouvertes de carrelage recyclé et éclairées aux ampoules à basse énergie. Dans les appartements eux-mêmes, les machines à laver, réfrigérateurs et autres appareils domestiques sont économes en énergie.

En tout, les caractéristiques d'Intervale Green devraient permettre de réduire de 43% la consommation d'énergie destinée au chauffage de l'air et de l'eau. De quoi économiser 82 000 dollars (60 500 euros) la première année. Dans leurs appartements plus économes en énergie, les habitants devraient pouvoir dépenser 30% en moins sur leurs factures.

Une épine de moins dans le pied de ces démunis. Car les logements d'Intervale Green sont réservés pour un tiers aux sans abris de la ville de New York et pour deux tiers aux familles vivant en dessous du seuil de 60% du revenu médian local (fixé à 76 800 dollars ou 56 600 euros à New York pour une famille de quatre). Ceux-là auront droit d'habiter ces logements verts contre le versement d'un loyer modéré : entre 780 dollars (575 euros) pour un deux pièces à 1089 dollars (803 euros) pour un quatre pièces. Des loyers payés, pour certains foyers, grâce à des coupons logements fournis par l'Etat.

[Réagir à cet article](#)

[En Île-de-France, on le fait déjà en Hlm](#)

24 mai 09:15, par Un directeur d'organisme Hlm d'Île-de-France

En gros, si j'ai bien tout compris, les américains font ce que nous faisons en France. Rappel : quand vous construisez un immeuble Hlm en Île-de-France, par exemple, vous êtes obligé pour recevoir les subventions de la région de faire certifier votre construction par CERQUAL label "Habitat & Environnement" (en gros la transposition du HQE dans le secteur de l'habitation), ce qui signifie que l'on respecte la HQE (CQFD...) mais aussi que l'on fait un chantier propre, que l'on informe les futurs résidents en matière d'environnement, etc. Les destinataires des logements sont toutes les personnes entrant dans les plafonds Hlm (grosso modo le SMIC) et une partie est même réservée à des personnes qui gagnent moins de 60% de ce plafond. Ca fait plusieurs années que c'est comme ça, en Île-de-France. Merci les américains... de nous copier